

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Dokumentace pro provedení stavby (PDPS)**

**Zahrada Panského domu, Uherský Brod**

**Obsah:**

A.1	Identifikační údaje .....	3
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
a)	název stavby, .....	3
b)	místo stavby - kraj, katastrální území, označení pozemní komunikace, u budov adresa, čísla popisná, .....	3
c)	předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby. ....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
a)	obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba).....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),.....	3
A.1.4	Údaje o budoucích vlastnících a správcích .....	4
a)	seznam právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich dokončení do vlastnictví a osob, které je budou spravovat na základě smluv či jiných právních dokumentů, .....	4
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
a)	stavební objekty a provozní soubory se označují číslem a názvem, .....	4
A.3	Seznam vstupních podkladů .....	5
a)	dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby,.....	5
b)	regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace, .....	5
c)	mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady, .....	5
d)	dopravní průzkum - studie, dopravní údaje, .....	5
e)	podrobný, doplňující geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum, .....	5
f)	diagnostický průzkum konstrukcí, .....	5
g)	hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech, .....	5
h)	klimatologické údaje, zejména převládající směr větru, výskyt mlh a přizemních mrazů, extrémní teploty vzduchu, index mrazu, smogové oblasti, .....	5
i)	stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo v památkové zóně. ....	6

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) NÁZEV STAVBY,  
Zahrada Panského domu, Uherský Brod
- b) MÍSTO STAVBY - KRAJ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, OZNAČENÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE, U BUDOV ADRESA, ČÍSLO POPISNÁ,  
Obec: Uherský Brod [592731], Katastrální území: Uherský Brod [772984], parcely p. č.: 214/1, 6490/20 a st. 12.
- c) PŘEDMĚT DOKUMENTACE - NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA, ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.  
Předmětem předkládané dokumentace pro vydání společného povolení je revitalizace zahrady Panského dvora v Uherském Brodě.

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

- a) OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA).  
Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

- a) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA),

#### **Generální projektant**

F.E.D. s.r.o., Hřebíčková 1320, Malenovice, 763 02 Zlín, IČO 03994601  
Ing. Lenka Struhárová - Jančaříková, Ph.D., MBA, +420 603 196 334, struharova@fed-cz.com

#### **SO 001, SO 100**

Traffic Design s.r.o., Přerovská 259, 768 42 Prusinovice. IČ 06499236, DIČ CZ06499236, DS bc3srau,  
Ing. Karel Říha, autorizovaný projektant v oboru dopravních staveb ČKAIT 001131, tel: +420 739 348 078,  
[riha.k@trafficdesign.cz](mailto:riha.k@trafficdesign.cz)

#### **SO 301, SO 303, SO 304, SO 305 SO 306**

Ing. Zuzana Kousalíková, ČKAIT 1301974 (obor TV02)

#### **SO 302**

ITTEC, s.r.o., Modletice 106, 251 01 Říčany u Prahy, Ing. Alena Šimůnková, ČKAIT 0014178

#### **SO 401, SO 402, SO 403, SO 404, SO 405, SO 406, SO 407, SO 408, SO 409**

Robert Kovář, Moravská 4781, Zlín 76005, IČ 06432336

#### **SO 701, 702, SO 703, SO 902**

Ing. Lenka Černá, Ing. Libor Gášek, Patrik Füchs, Jaroslav Pekař (č. aut. 1301958),  
Ing. Josef Bouda (ČKAIT 1301501), Václav Pospíšil (Povastav s.r.o.)

#### **SO 801, SO 901**

Ing. Radka Grososová, krajinářský architekt ČKA 04671, radka@grososova.cz, +420 739 224 736

#### **SO 910**

Ing. Václav Výmola, Nová čtvrť 884, 687 51 Nivnice, IČO 48486787

#### A.1.4 ÚDAJE O BUDOUCÍCH VLASTNÍCÍCH A SPRÁVCÍCH

- a) SEZNAM PRÁVNICKÝCH A FYZICKÝCH OSOB, KTERÉ PŘEVEZMOU JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY PO JEJICH DOKONČENÍ DO VLASTNICTVÍ A OSOB, KTERÉ JE BUDOU SPRAVOVAT NA ZÁKLADĚ SMLUV ČI JINÝCH PRÁVNÍCH DOKUMENTŮ,

Vlastníkem všech stavebních objektů kromě:

SO 404 - Přeložka vedení E.GD

SO 407 - Přeložka vedení E.GD 2

Tyto objekty jsou a budou v majetku společnosti E.GD

#### A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba pozemní komunikace se člení podle těchto zásad

- a) STAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY SE OZNAČUJÍ ČÍSLEM A NÁZVEM,  
Stavba je členěna na tyto části:

SO 001 – Příprava území

SO 100 - Komunikace a zpevněné plochy

SO 301 - Akumulace vod pro závlahový systém

SO 302 - Automatický zavlažovací systém

SO 303 - Přípojka závlahového systému

SO 304 - Přípojka studnu

SO 305 - Přípojka aktivního prvku - sochy

SO 306 - Areálový rozvod pitné vody

SO 401 - Vedení NN, příprava pro audiovizuální techniku

SO 402 - Přesun rozvodové skříně NN

SO 403 - Areálové osvětlení

SO 404 - Přeložka vedení E.GD

SO 405 - Sdělovací vedení Wi-Fi

SO 406 - Kamerový / dohledový systém

SO 407 - Přeložka vedení E.GD 2

SO 408 - Přípojka závlahového systému

SO 409 - Přípojka studny

SO 701 – Altán

SO 702 – Schodiště

SO 703 - Stanoviště pro odpadní nádoby

SO 801 - Vegetační úpravy

SO 901 – Mobiliář

SO 902 - Vstupní brána

SO 910 - Přesun klimatizační jednotky

### A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Výčet podkladů a průzkumů použitých pro vypracování projektové dokumentace, zejména

- a) DOKUMENTACE ZÁMĚRU K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY NEBO K OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZÍSKÁNÍ ÚZEMNÍHO SOUHLASU NEBO ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY,  
Nejsou.
- b) REGULAČNÍ PLÁNY, ÚZEMNÍ PLÁN, PŘÍPADNĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE,  
Stavba je v souladu s územním plánem města Uherský Brod.

- c) MAPOVÉ PODKLADY, ZAMĚŘENÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ GEODETICKÉ PODKLADY,  
Podkladem pro vypracování předkládané projektové dokumentace byla „ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ZAHRADY PANSKÉHO DOMU / UHERSKÝ BROD“ zpracovaná společností EHL & KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o. v dubnu 2022.

Předkládaná dokumentace je vypracována na podkladě zpracovatelem zajištěného polohopisného a výškopisného zaměření dotčeného území v digitální podobě v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv (zpracovatelem dokumentace bylo pořízeno doměření). Dále na podkladě průzkumu stávajících vedení inženýrských sítí v rozsahu stavby v archivech správců technické infrastruktury.

- d) DOPRAVNÍ PRŮZKUM - STUDIE, DOPRAVNÍ ÚDAJE,  
Základním podkladem pro práce na předkládané dokumentaci byly vstupní informace, údaje a požadavky objednatele. V průběhu prací pak byly prováděny pracovní konzultace s objednatelem akce a připomínky byly průběžně zapracovány. Před zahájením a v průběhu projekčních prací proběhly místní šetření.

- e) PODROBNÝ, DOPLŇUJÍCÍ GEOTECHNICKÝ A HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, ZÁKLADNÍ KOROZNÍ PRŮZKUM,  
V průběhu projekčních prací byly provedeny potřebné průzkumy:

- doměření zájmového území zahrady Panského domu
- průzkumy polohopisu IS v archivech správců IS
- průzkum archivu stavebního úřadu UB
- průzkum archivu společnosti BRIDGELINE s.r.o. (resp. nástupnické organizace)
- průzkum archivu společnosti GGarchico s.r.o.
- místní šetření se zástupci památkové péče (Mgr. Chmelová)

Hlavními podklady pro zhodnocení stavu zdi zahrady Panského domu:

- Diagnostika a statické posouzení opěrné zdi Panského domu v Uherském Brodě, BRIDGELINE s.r.o. 07/1998
- Zahrada Panského domu v Uh. Brodě, Ing. Jan Rýpal, 01/1999
- Rekonstrukce Panského domu Uherský Brod, Ing. Miroslav Sekanina

Vzhledem k informacím od stavebníka, kdy stav zdi, až na drobné opravy, zůstal od roku 1998 nezměněn, byla diagnostika provedená BRIDGELINE s.r.o. použita pro další práce a statické posouzení, která jsou součástí dotčených stavebních objektů.

- f) DIAGNOSTICKÝ PRŮZKUM KONSTRUKCÍ,  
Diagnostika a statické posouzení opěrné stěny Panského domu v Uherském Brodě, BRIDGELINE s.r.o., Ing. Ladislav Klusáček 07/1998
- g) HYDROMETEOROLOGICKÉ A HYDROLOGICKÉ ÚDAJE, PLAVEBNÍ PODMÍNKY, INUNDACE, KVALITA VODY V RECIPIENTECH,  
Nebyly provedeny.
- h) KLIMATOLOGICKÉ ÚDAJE, ZEJMÉNA PŘEVLÁDAJÍCÍ SMĚR VĚTRU, VÝSKYT MLH A PŘÍZEMNÍCH MRAZŮ, EXTRÉMNÍ TEPLoty VZDUCHU, INDEX MRAZU, SMOGOVÉ OBLASTI,  
Standardní podmínky v souladu se stávajícími poměry v lokalitě.

- i) STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM U STAVBY, KTERÁ JE KULTURNÍ PAMÁTKOU, JE V PAMÁTKOVÉ REZERVACI NEBO V PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden.